

WÓJT GMINY KOBIOR  
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO W 2016 ROKU

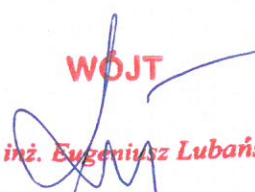
Lp.	działka nr	Księga Wieczysta	obręb	k.m.	powierzchnia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości (netto)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**
1	1900/1	KA1T/00046314/8 W dziale III księgi wieczystej nr KA1T/00046314/8 widnieją liczne służebności drogowe nie dotyczące bezpośrednio działki nr 1900/1 oraz służebność przesyłu na rzecz VATTENFALL D.P. S.A. Dział IV wolny od wpisów.	0001 Kobiór	1	0,0574 ha	Działka usługowa położona w zachodniej części Kobióra przy ul. Na Kały, w odległości ok. 40 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta szerokości ok. 15 m i długości ok. 38 m. Niezabudowana, nieogrodzona, możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, gazociąg i wodociąg przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie. Brak w pobliżu sieci kanalizacyjnej.	<b>Jedn. strukturalna „E” – UH</b> przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową komercyjną z zakresu nieuciążliwego handlu detalicznego W terenie ustala się realizację zabudowy usługowej dostosowanej skalą i gabarytami do zabudowy sąsiadującej i budynku istniejącej w sąsiedztwie kaplicy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	50 391,00 zł*	8 września 2016 r.
2	1931/37	KA1T/00020032/9 W dziale III księgi wieczystej nr KA1T/00020032/9 znajdują się liczne służebności drogowe nie dotyczące bezpośrednio w/w działek. Dział IV wolny od wpisów.	0001 Kobiór	1	0,0740 ha	Działka budowlana położona przy ul. Tuwima w Kobiórze, w drugiej linii zabudowy. Walorem działki jest położenie w centrum gminy, w sąsiedztwie szkoły podstawowej i gimnazjum. W bliskiej odległości znajdują się obiekty użyteczności publicznej: ośrodek zdrowia, poczta, Urząd Gminy, punkty handlowo-usługowe. W odległości 350 m znajduje się przystanek autobusowy linii Tychy-Mikołów. Działka jest dobrze nasłoneczniona i ogrodzona z trzech stron. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Tuwima poprzez służebność drogi, która zostanie ustanowiona nieodpłatnie na działce komunalnej nr 1932/37. Teren działki płaski w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach: długość ok. 36 m, szerokość ok. 20,5 m, Możliwość pełnego uzbrojenia w wodę, energię elektryczną, gaz i sieć kanalizacyjną znajdujące się w odległości ok. 40 m w drodze ul. Tuwima.	<b>Jedn. strukturalna „A” – 1MNU</b> przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami W terenie ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą, lokalizację drobnych usług i rzemiosła nieprodukcyjnego.	88 689,00 zł*	8 września 2016 r.

\* Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

\*\* Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Kobiór, dnia 27.07.2016 r.

WÓJT  
  
mgr inż. Eugeniusz Lubański